



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ६४]

शुक्रवार, ऑक्टोबर ४, २०२४/आश्विन १२, शके १९४६

[पृष्ठ ५, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १००

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

शहर विकास विभाग

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये)

क्रमांक ठामपा/मुख्या-१/शवि-२९/वियोअंक/१३१९

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस/१२९७/१३१९/सी. आर-१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर, १९९९ अन्वये मंजूर असून, २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded portion) शासन निर्णय क्र. टिपीएस/१२०१/२७४/सीआर-२८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल, २००३ अन्वये मंजूर झाले असून, दिनांक १४ मे, २००३ पासून योजना अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिका क्षेत्र हे संजय गांधी नॅशनल पार्कला लागून असून, अस्तित्वातील निर्सगाचे व पर्यावरणाचे संवर्धन जतन होण्याच्या दृष्टीने तसेच पक्षांना नैसर्गिक अधिवास निर्माण करणेकरिता व नागरिकांना मनोरंजनाची सुविधा निर्माण होणेकरिता Aviary Centre (पक्षीगृह) विकसीत करण्याचे ठाणे महानगरपालिकेचे प्रयोजन आहे;

आणि ज्याअर्थी, ठाणे शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार सेक्टर क्र. ५, मौजे कोलशेत येथील स.क्र. २८५/२पै. व सेक्टर क्र. ६ मौजे कावेसर येथील स.क्र. २७०पै., २७१पै. या भूखंडाचे क्षेत्र G-३ विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त भूखंड” असे संबोधिले आहे.). उक्त भूखंड हे शासकीय मालकीचे असून, सदर भूखंडावर Aviary Centre (पक्षीगृह) विकसीत करणेकरिता सदरची जागा प्रस्तावित आहे. शासनाने दिनांक ८ फेब्रुवारी २०२२ रोजीचे अधिसूचने अन्वये मौजे कोलशेत येथील स. क्र. २८५/२पै. या भूखंडाचे ५०५०.०४ चौ.मी. जमीन वन विभागातून वगळून रहिवास विभागात समावेश करणेकरिता व सदर जमिनीकरिता मौजे कोलशेत येथील स. क्र. १४७पै. या भूखंडामधून ९.०० मी. रुंद पोहोच रस्त्यासह मंजूरी दिलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदर प्रस्तावित Aviary Centre चे भूखंडाकरिता पोहोच रस्त्याचे नियोजन करणेसाठी उपरोक्त नुसार रहिवास विभागात समावेश करण्यात आलेल्या ५०५०.०४ चौ.मी. भूखंडाचे स्थलांतरण उत्तर दिशेस करून सदर भूखंडाकरिता १२.०० मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित करणेत येत आहे. तसेच प्रस्तावित Aviary Centre करीता, उपरोक्त नमूद नुसार मंजूर केल्यानुसार मौजे कोलशेत येथील स.क्र. १४७पै. या भूखंडामधून ९.०० मी. रुंद पोहोच रस्ता उपलब्ध होत आहे. तसेच प्रस्तावित Aviary Centre करीता मौजे कावेसर येथील स.क्र.१२९पै. व मौजे कोलशेत येथील स.क्र.१५५पै. या रहिवास विभागातून आणि मौजे कावेसर येथील स.क्र. २७०पै. या G-३ विभागातून पोहोच रस्ता उपलब्ध होणेकरिता ९.०० मी. रुंद नविन रस्ता प्रस्तावित करणेत येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, ठाणे शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यातील सेक्टर क्र. ५, मौजे कोलशेत येथील स.क्र. २८५/२पै. व सेक्टर क्र. ६ मौजे कावेसर येथील स.क्र. २७०पै., २७१पै. या शासकीय भूखंडावरील G-३ विभागा ऐवजी Aviary Centre (पक्षीगृह) असे आरक्षण प्रस्तावित करणेकरिता, तसेच सदर Aviary Centre करीता मौजे कावेसर येथील स.क्र. १२९पै., २७०पै. व मौजे कोलशेत येथील स.क्र. १५५पै. या भूखंडातून ९.०० मी. रुंद पोहोच रस्ता प्रस्तावित करणेकरिता, तसेच स.क्र. २८५/२पै. या भूखंडाचे ५०५०.०४ चौ.मी. या रहिवास विभागातील क्षेत्राचे उत्तर दिशेस स्थलांतरण करून सदर जागा G-३ विभागातून वगळून रहिवास विभागात व स.क्र. २८५/२पै. चे रहिवास विभागातील क्षेत्र Aviary Centre (पक्षीगृह) मध्ये समावेश करणेकरिता, तसेच उपरोक्त स.क्र. २८५/२पै. या जागेतील स्थलांतरित केलेल्या रहिवास विभागातील क्षेत्राकरिता १२.०० मी. रुंद पोहोच रस्ता प्रस्तावित करणेकरिता मंजूर विकास आराखड्यात दर्शविणेकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये “उक्त मंजूर विकास योजनेत” फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचे प्रस्तावित करणेंस मा. महासभा ठराव क्र.३०९, दिनांक २४ सप्टेंबर २०२४ अन्वये मान्यता प्राप्त आहे. (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिले आहे.) ;

सदर प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खालील प्रमाणे मंजूर विकास आराखड्यातील प्रारूप फेरबदलाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र.	भूखंडाचा तपशील	मंजूर विकास योजनेतील तरतूद	प्रारूप फेरबदल	प्रस्तावित क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	मौजे कोलशेत स.क्र. २८५/२ पै.	G-३ विभाग	Aviary Centre (पक्षीगृह)	५०,७१७.००
२.	मौजे कावेसर स.क्र.२७० पै.	G-३ विभाग		१९४६.००
३.	मौजे कावेसर स.क्र.२७१ पै.	G-३ विभाग		११३७.००
४.	मौजे कावेसर स.क्र.१२९ पै.	रहिवास विभाग	९.०० मी. रुंद रस्ता	३४०.००
५.	मौजे कोलशेत स.क्र. १५५पै.	रहिवास विभाग		२९२.५०
६.	मौजे कावेसर स.क्र.२७०पै.	G-३ विभाग		४९५.००
७.	मौजे कोलशेत स.क्र. २८५/२ पै.	रहिवास विभाग	१२.०० मी. रुंद रस्ता (रहिवास विभागाकरिता)	३०००.००
८.	मौजे कोलशेत स.क्र. २८५/२ पै.	रहिवास विभाग	Aviary Centre (पक्षीगृह)	५०५०.०४
९.	मौजे कोलशेत स.क्र. २८५/२ पै.	G-३ विभाग	रहिवास विभाग	५०५०.०४

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) मधील तरतूदीनुसार “उक्त मंजूर विकास योजनेत” उक्त फेरबदलाबाबत आम जनतेच्या सूचना / हरकती मागविण्यासाठी ही जाहिर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे महानगरपालिका, “महापालिका भवन”, जनरल अरुणकुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे यांचे कार्यालयीन सूचना फलकावर व खाली नमूद केलेल्या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात आला आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना / हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी हि सूचना वृत्तपत्रात व [www.thanecity](http://www.thanecity).

gov.in या संकेत स्थळावर आणि **महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्यावर सूचनेच्या दिनांकापासून, ३० (तीस) दिवसांच्या आत आपली सूचना/ हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे अथवा E-mail ID - adtp@thanecity.gov.in वर सादर करावी.

संकेत स्थळ :- [www.thanecity.gov.in](http://www.thanecity.gov.in)

ठाणे,  
दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४.

**संग्राम कानडे,**  
सहायक संचालक, नगररचना,  
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE****TOWN PLANNING DEPARTMENT****Notice**

(U/s. 37 of Maharashtra Regional &amp; Town Planning Act, 1966)

No. TMC Hq-1/TDD-29/DPIC/1319

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR-148/97/UD-12, Dt. 4th October, 1999 & came in to force from 22nd November, 1999. Also the Development Plan for Excluded portion (EP) from Revised Development plan was sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, Dt. 3rd April, 2003 & came in to force from 14th May, 2003 (Hereinafter referred to as "The said Sanctioned Development plan") ;

And whereas, Thane Municipal Corporation area is adjacent to the Sanjay Gandhi National Park, Thane Municipal Corporation is planning to develop Aviary centre for conservation of existing nature and environment, also to create a natural habitat for birds & to create recreational facilities for the citizens ;

And whereas, as per Sanctioned Development Plan of Thane city in Sector No. 5, land bearing S.No. 285/2(pt) of village Kolshet and Sector No.6 land bearing S.No.270(pt), 271(pt) of Village Kavesar are included in G-3 zone, (Hereinafter referred to as "said land"). Above said land is owned by Government and is proposed for development of Aviary Centre. The Govt. *vide* notification dt. 08/02/2022 has given sanction to exclude 5050.04 sq.mt. area of land bearing S.No.285/2(pt) of Village Kolshet from forest zone and to include in the Residential zone along with 9.00 mt. wide access road from S.No. 147(pt) of Village Kolshet for the above land ;

And whereas, for provision of access road for proposed Aviary Centre, above mentioned 5050.04 sq.mt. area included in Residential zone is required to be relocated to North direction & for this relocated residential zone land 12.00 mt. wide road has been proposed. Also 9.00 mt. wide road on land bearing S.No.147(pt) of Village Kolshet which is sanctioned by Govt. as mentioned above, is available as a access road for proposed Aviary Centre. Also 9.00 mt. wide road is newly proposed on Residential zone of S.No.129(pt) of Village Kavesar & S.No.155(pt) of Village Kolshet & on G-3 zone of S.No.270(pt) of Village Kavesar, for the Aviary Centre ;

And whereas, to propose Government land in Sector No. 5 land bearing S.No. 285/2(pt) of village Kolshet and Sector No.6 land bearing S.No.270(pt), 271(pt) of Village Kavesar as Aviary Centre reservation instead of G-3 zone, to propose 9.00 mt. wide access road from land bearing S.No.129(pt), 270(pt) of Village Kavesar & S.No.155(pt) of Village Kolshet for the proposed Aviary center, to relocate Residential zone land of 5050.04 sq.mt. area of S.No. 285/2(pt) to North direction & include the sanctioned Residential zone area of S.No. 285/2(pt) in reservation of Aviary Center & include relocated 5050.04 sq.mt. of land from G-3 zone to Residential zone, also to propose 12.00 mt. wide access road to relocated Residential zone land of S.No.285/2(Pt) as a modification in the "the said Sanctioned Development Plan" under Section 37(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 referred to as "The said modification") Hon. General Body of Thane Municipal Corporation *vide* its Resolution No.309, dated 24/09/2024 has accorded sanction for following the above said procedure of modification as per details given below :—

Sr. No.	Land Details	As per Sanctioned Development Plan	Proposed Draft Modification	Area Proposed (Sq.mt.)
1.	Mouje Kolshet S.No.285/2(Pt.)	G-3 Zone	Aviary Centre	50,717.00
2.	Mouje Kavesar S.No.270 (Pt)	G-3 Zone		1946.00
3.	Mouje Kavesar S.No.271(Pt)	G-3 Zone		1137.00
4.	Mouje Kavesar S.No.129(Pt)	Residential Zone	9.00 mt. wide road	340.00
5.	Mouje Kolshet S.No.155(Pt.)	Residential Zone		292.50
6.	Mouje Kavesar S.No.270(Pt)	G-3 Zone		495.00
7.	Mouje Kolshet S.No.285/2(Pt.)	Residential Zone	12.00 mt. wide road (for Residential Zone)	3000.00
8.	Mouje Kolshet S.No.285/2(Pt.)	Residential Zone	Aviary Centre	5050.04
9.	Mouje Kolshet S.No.285/2(Pt.)	G-3 Zone	Residential Zone	5050.04

And therefore, this notice is published for inviting suggestions/objections from the public to carry out “the said modification” in “the said Sanctioned Development Plan” as per the provisions under section 37(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966. The Plan showing “The said modification” is displayed on the notice board in the office of Assistant Director, Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, “Mahapalika Bhavan”, General Arunkumar Vaidya Marg, Chandanvadi, Panchpakhadi, Thane & also published on website mentioned below. Any person who wants to submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the date of publication of this notice in the newspaper, on the website [www.thanecity.gov.in](http://www.thanecity.gov.in) and *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane or on the Email ID - [adtp@thanecity.gov.in](mailto:adtp@thanecity.gov.in)

Website - [www.thanecity.gov.in](http://www.thanecity.gov.in)

Thane,  
dated 3rd October 2024.

SANGRAM KANADE,  
Asst. Director, Town Planning,  
Thane Municipal Corporation, Thane.